

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«09» 10 2024 г.

Жилой дом №4/26
по ул. (пер.) М.Горького
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1969	Материал стен : <u>Крупно-панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф., мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ в2019г.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:




1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт лестничных клеток.
5. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
6. Ремонт отмостки.
7. Ремонт труб ХВС.
8. Ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии

 Н.А. Пёхова

Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва
 Н.А.Хмыров
 Э.А.Стрельцов

**Представитель от
МЖД**

№ 10 Ж/д / Жалылова О. А. 1

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 4/26 по ул. М.Горького,
г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	320 000
2	Ремонт отмостки	355 000
3	Электромонтажные работы : -световая эл.проводка -силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	110 000
4	Ремонт лестничных клеток	720 000
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС	17 000
6	Замена труб ХВС	55 000
7	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
9	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
10	Ремонт межпанельных швов	330 000
11	Ремонт балконных ж/б плит	470 000
12	Ремонт порогов входа в подъезд №2, 3	70 000
13	Замена труб на системе канализации	55 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: Кб № 10 ЖСЧ / Жилищева О.А. /