

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«24» 10 2024 г.

Жилой дом № 3

или строение (корпус) -1

по ул. (пер.) М.Горького

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977

Материал стен: Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС:нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из стен фасада. Требуется тек. ремонт Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .Оконные блоки из ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал-сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: произведен кап. ремонт 2020г.
- к) система канализации: Производится кап. ремонт 2022г.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт лестничных клеток.
5. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



Э.А.Стрельцов

Представитель от  
МЖД

кв 105 ТМЗ Шорошева Т.И.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 3 корп.1  
по ул. М.Горького, г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	345 000
2	Ремонт отмостки	380 000
3	Ремонт лестничных клеток и поэтажных коридоров	700 000
4	Эл.монтажные работы : - световая эл.проводка; - силовая эл.проводка ; - ревизия ВРУ	70 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"-  
Группа домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: кв 105 ТШЗ Моросова ТШЗ