

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 03 » 10 2024 г.

Жилой дом № 9/17
по ул. (пер.) Болотникова
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1964	Материал стен : <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап .рем. в 2017г.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: Выполнен кап. ремонт в 2024г.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда, установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
2. Ремонт труб канализации.
3. Ремонт лестничных клеток
4. Замена оконных деревянных блоков на окна ПВХ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



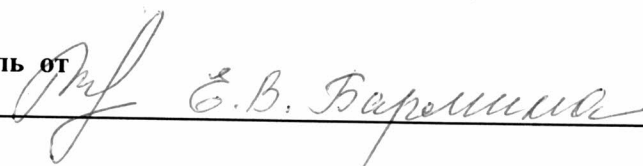
Н.А.Хмыров



С.И. Бормотов

Представитель от

МЖД

41  **Е.В. Бармина**

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 9/17 по

ул. Болотникова, г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
2	Ремонт лестничных клеток	720 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
4	Замена труб ХВС в подвале	40 000
5	Замена запорной арматуры ХВС	15 000
6	Замена труб канализации в подвале	50 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: л 41 