

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«07» 10 2024 г.

Жилой дом № 7

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен :Кирпич

Этажность 3

Наличие подвала: Тех.подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС:нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль».,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт..
Козырьки: отслоение окрасочного слоя, покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

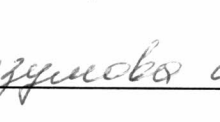
Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД сб 15



Коздимова Е А

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 7 по

ул. Болотникова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	190 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт лестничных клеток	150 000
4	Ремонт стен фасада	15 000
5	Замена трубы и запорной арматуры на системе ХВС	21 000
6	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
7	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	90 000
8	Ремонт балконной плиты	80 000
9	Замена труб на системе канализации	15 000
10	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок	20 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: кв 15 И/И Александрова Е.А.