

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«04» 10 2024 г.

Жилой дом № 6  
по ул. (пер.) Болотникова  
Управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960	Материал стен <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: требуется завершение кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания требуется завершение кап. ремонт
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение балконных плит, требуется кап. ремонт, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована . Треб. кап. ремонт, обследование БТИ.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: второй подъезд- произведен текущий ремонт, первый подъезд частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек .ремонт.
- о) электрохозяйство: в ветхом состоянии. Требуется частичная замена световой и силовой электропроводки. Треб. замена ВРУ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт эл. сети, ревизия ВРУ.

**Подписи:  
Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**Н.А.Хмыров**



**С.И. Бормотов**

**Представитель от  
МЖД**

*кв. 35*

*С.Г. Ураженко*

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 6 по ул. Болотникова  
г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	190 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт лестничной клетки подъезда №1	180 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
5	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка -силовая эл.проводка -Ревизия ВРУ	85 000
6	Замена труб канализации	35 000
7	Замена труб ХВС	50 000
8	Замена запорной арматуры на системе ХВС	10 000
9	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
10	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
11	Ремонт стен фасада	30 000
12	Ремонт балконных ж/б плит	320 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:  
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Гру  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: № 35, С. 2. Гроздева