

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
« 01 » 10 2024 г.

Жилой дом № 5
по ул. (пер.) Болотникова
или строение (корпус) --
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1959	Материал стен <u>Кирпич</u>
Этажность 2	Наличие подвала <u>нет</u>
Кровля: скатная	Лифты: <u>нет</u>
ГВС: нет	Мусоропровод: <u>нет</u>

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Э.А.Стрельцова произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2022г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют
- г) фасад здания: Произведен кап. ремонт 2022г. Козырьки: произведен кап.ремонт 2022г..
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, окна ПВХ.
- е) подвальные помещения: отсутствует
- ж) отмостка по периметру здания: три стороны асфальт, 1 сторона тротуарная плитка. Асфальтовое покрытие имеет частичное разрушение, трещины, выбоины. Требуется: текущий ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы ЦО произведен кап. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС состояние удовлетворительное.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: состояние удовлетворительное.
- о) электрохозяйство: состояние удовлетворительное.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт отмостки.**
- 2. Ремонт труб канализации.**
- 3. Техническое обследование ВДГО.**

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А.Стрельцов

Представитель от МЖД

Кв №7 Инженер / Болотов А.К.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №5 по ул. Болотникова,
г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	110 000
2	Замена труб канализации	20 000
3	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____

КВ № 7 Точка / Болотников А.К.