

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«03» 10 2024 г.

Жилой дом № 4

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф., мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: в настоящее время произведен кап. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания Произведен . кап. рем.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения .Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. кап. ремонт, обследование БТИ
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: произведен текущий ремонт.
- о) электрохозяйство: треб. кап. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва

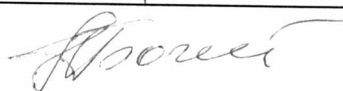


Н.А.Хмыров



С.И. Бормотов

Представитель от МЖД

№ 64 Тополева Мария Васильевна


Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 4 по

ул. Болотникова, г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	370 000
2	Ремонт цоколя	340 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
4	Замена труб ХВС в подвале	40 000
5	Замена запорной арматуры ХВС	14 000
6	Замена труб канализации в подвале	50 000
7	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
9	Ремонт межпанельных швов	370 000
10	Ремонт балконных ж/б плит	550 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

№64 Болотникова Мария Васильевна
И.И.И.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____