

# АКТ

## общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 01 » 10 2024 г.

Жилой дом № 3

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен Кирпич

Этажность 2

Наличие подвала Подвал

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется текущий ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется коррозия и ржавчина. Требуется текущий ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы ЦО подвержены коррозии. Треб. текущий ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение окрасочного штукатурного слоя. отслоение клеевой побелки потолков. Требуется текущий ремонт.
- о) электрохозяйство: электрохозяйство: в ветхом состоянии. Требуется частичная замена световой и силовой электропроводки..

#### 2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**




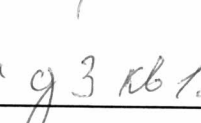
Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт эл. проводки ,ревизия ВРУ.
10. Ремонт козырьков.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

  
Н.А. Пёхова  
  
Т.Ф. Боброва  
  
Н.А.Хмыров  
  
Э.А.Стрельцов

Представитель от МЖД

Балотникова ул 3 кв 12 с/корп Барнаул СД

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №3 по ул. Болотникова,  
г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена козырьков над входами в подъезд ( 2 шт)	80 000
2	Ремонт цоколя	190 000
3	Ремонт отмостки	210 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	100 000
5	Замена труб канализации в подвале	21 000
6	Эл.монтажные работы : - световая эл.проводка; -силовая эл.проводка; - Ревизия ВРУ	40 000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	47 000
8	Ремонт лестничных клеток	150 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт стен фасада	12 000
11	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	90 000
12	Ремонт балконных плит	160 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:  
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Кв 12

Получено:

Борщов С.А. С.А.