

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 14 » 10 2024 г.

Жилой дом № 22  
по ул. (пер.) Болотникова  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962	Материал стен: <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется текущий ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора от бетонной плиты. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап.. ремонт по решению суда, оконные блоки: требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловыпроизведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.е элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подьезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: состояние удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025гг.**

**Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт цоколя;**
- 2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 3. Ремонт отмостки.**
- 4. Ремонт труб ХВС.**
- 5. Ремонт лестничных клеток.**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**Н.А.Хмыров**



**Э.А.Стрельцов**

**Представитель от  
МЖД**

*кл 16 Вурдортин С/А*

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 22

по ул. Болотникова г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	290 000
2	Ремонт цоколя	260 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	360 000
4	Замена труб канализации	50 000
5	Ремонт лестничных клеток	540 000
6	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	50 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено:

*Кв. 16 Черемушки С.А. Кал*