

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«14» 10 2024г.

Жилой дом № 20  
по ул. (пер.) Болотникова  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962	Материал стен: <u>Крупно-панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап.. ремонт по решению суда, оконные блоки: требуется кап. ремонт .
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии, произведена замена ввода в 2024г. Требуется кап ремонт по решению суда
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап.ремонт по решению суда..
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт подъездов.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Г.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А.Стрельцов

Представитель от

МЖД КВ 11

Степнов П. В.



## Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 20

по ул. Болотникова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
2	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
3	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
4	Ремонт лестничных клеток	360 000
5	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
6	Ремонт межпанельных швов	190 000
7	Ремонт балконных ж/б плит	240 000
8	Ремонт отмостки	210 000
9	Ремонт цоколя	190 000
10	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	90 000
11	Замена труб на системе канализации	30 000
12	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок	35 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: кв. 11 Степков П.В.

