

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«14» 10 2024г.

Жилой дом № 14 или строение (корпус) --1

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1992

Материал стен: Панель

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведён кап.ремонт 2021г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует .
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведён кап.ремонт 2021г.
- г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: состояние удовлетворительное
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии Требуется текущий ремонт суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.

Подписи:  
Председатель комиссии



**Н.А. Пёхова**

Члены комиссии



**Т.Ф. Боброва**

**Н.А.Хмыров**

**Э.А.Стрельцов**

Представитель от  
МЖД

Кв. 22 Том / Бухарева И.М.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №14 корп.1 по ул.  
Болотникова, г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	215 000
2	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	360 000
3	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
4	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
5	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	45 000
6	Замена труб на системе канализации	40 000
7	Ремонт отмостки	235 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: Томе № 122 Букачова И.М.