

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«09» 10 2024 г.

Жилой дом № 13

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965

Материал стен Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: Произведен кап. ремонт
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-не плотно закрываются, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт..
- о) электрохозяйство: электропроводка в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей ,ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А.Стрельцов

**Представитель от
МЖД**

п.в. № 67 Юрид. З.В. Безуглова

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 13 по

ул. Болотникова, г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена труб канализации в подвале	45 000
2	Ремонт отмостки	350 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
4	Электромонтажные работы : Световая эл.проводка; Силовой эл.провод; Ревизия ВРУ	60 000
5	Ремонт лестничных клеток	720 000
6	Замена труб ХВС в подвале	40 000
7	Замена запорной арматуры ХВС	15 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
9	Ремонт стен фасада	50 000
10	Ремонт балконных ж/б плит	550 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

кв и 67 Безубова З.В. [Подпись]