

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » 10 2024 г.

Жилой дом № 10
по ул. (пер.) Болотникова
или строение (корпус) --
управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961	Материал стен <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», произведен кап. ремонт в 2019г. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания произведен кап. ремонт.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется кап. ремонт. Козырьки: состояние удовл. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки: Требуется замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. текущий ремонт
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
- 3 Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



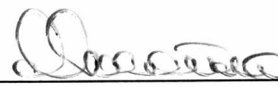
Н.А.Хмыров



С.И. Боротов

Представитель от
МЖД

КБ 51



Т.М. Михалева

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 10 по

ул. Болотникова, г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток	720 000
2	Ремонт цоколя	320 000
3	Ремонт отмостки	360 000
4	Замена труб ХВС в подвале	45 000
5	Замена запорной арматуры ХВС	17 000
6	Замена труб канализации в подвале	50 000
7	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
9	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

Кб. 51 [подпись]

Т.М. Мисюта