

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 25 » 10 2024 г.

Жилой дом №159  
по ул. (пер.) Баррикад  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1973	Материал стен : <u>Крупно-блочный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствие отдельных звеньев, ржавчина металла, требуется тек. ремонт..
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт; оконные блоки: требуется кап. ремонт.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.**

**Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**




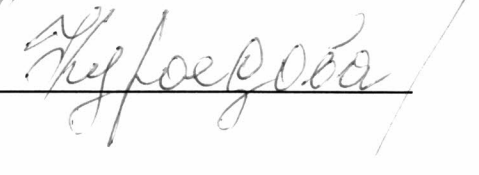
**Т.Ф. Боброва**

**Н.А.Хмыров**



**С.И.Боротов**

**Представитель от  
МЖД**

**№ 14**  / 

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 159 по

ул. Баррикад г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	290 000
2	Ремонт отмостки	320 000
3	Ремонт порогов входа в подъезд №2, 3	70 000
4	Ремонт лестничных клеток	720 000
5	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
6	Ремонт межпанельных швов	280 000
7	Ремонт балконных ж/б плит	390 000
8	Замена труб ХВС	35 000
9	Замена труб на системе канализации	50 000
10	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
11	Электромонтажные работы: -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка ; -ревизия ВРУ	75 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Групп  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено:

к.б.и.и. Шурин / Шуринова