

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«26» 10 2024 г.

Жилой дом №157  
по ул. (пер.) Баррикад  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974	Материал стен : <u>кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт .
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.  
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.. Трубы подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



**Н.А. Пёхова**

Члены комиссии




**Т.Ф. Боброва**

**Н.А.Хмыров**

**С.И.Бормотов**

Представитель от  
МЖД

 Богдановско Е.В. МК

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 157 по**

**ул. Баррикад г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	110 000
2	Ремонт отмостки	120 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	320 000
4	Электромонтажные работы: -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка ; -ревизия ВРУ	75 000
5	Ремонт лестничных клеток	720 000
6	Замена труб ХВС	40 000
7	Замена запорной арматуры ХВС	30 000
8	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт стен фасада	40 000
11	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
12	Ремонт балконных ж/б плит	320 000
13	Замена труб на системе канализации	55 000
14	Установка уличных светодиодных светильников типа «Кобра» над козырьками входа в подъезд	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

**1. Виды работ, которые необходимо произвести.**

## 2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"

Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено:

12 к. Бацаренко Е.В. [подпись]