

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«26» 10 2024 г.

Жилой дом № 155
по ул. (пер.) Баррикад
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1972	Материал стен : <u>Крупно -блочный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ в подъезде 3-6.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: Выполнен кап. ремонт в 2024г.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт, установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ;
4. Ремонт труб канализации.
5. Ремонт лестничных клеток в шести подъездах.
6. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров



С.И.Бормотов

**Представитель от
МЖД**

кв. 44 Ларцева Т.С. / Пехова -

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №155 по

ул. Баррикад, г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к 4-х подъездов	480 000
2	Замена труб канализации	30 000
3	Ремонт лестничных клеток	1080 000
4	Замена труб ХВС	40 000
5	Замена запорной арматуры ХВС	35 000
6	Смена задвижки ХВС	19 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Электромонтажные работы : -световая эл.проводка -силовая эл.проводка -ревизия ВРУ	95 000
9	Ремонт цоколя	420 000
10	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	70 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

кв. 44 Лангева П.С. / Хан