

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«31» 10 2024 г.

Жилой дом №139
по ул. (пер.) Баррикад

или строение (корпус) --

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Материал стен : кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя гидроизоляционного материала. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: подвал-сухой.

ж) отмостка: по периметру здания: выполнена из асфальта, имеются разрушения. Требуется кап. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт обследование БТИ.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.

н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

п) электрохозяйство: Треб. тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт труб ЦО.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Ремонт труб ГВС.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Н.А. Хмыров

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

1648

Алексеев ? 01 /

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 139 по

ул. Баррикад, г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	600 000
2	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка; -ревизия ВРУ	70 000
3	Ремонт лестничных клеток	1080 000
4	Ремонт отмостки	170 000
5	Ремонт цоколя	370 000
6	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Ремонт порогов входа в подъезд №3, 4	66 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____

пв 48

Аки

Александр В.

