

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

«14» 03 2024 г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: Чижевского дом № 25
3. Год постройки	_____ 1982 _____
4. Материал стен	_____ панельный _____
5. Этажность	_____ девять _____
6. Наличие подвала	_____ тех.подполье _____
7. Подъезды	_____ два _____
8. Кровля плоская	_____ 639.60 _____

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап.ремонт. обследование БТИ №1345 от 15.07.16г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь 2 двери металлические - 2 двери деревянные	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	нет	нет
	Козырьки бетонные, покрытие железо	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери:	в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, на разводке труб в техническом подполье частичное отсутствие изоляции, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках  Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2015г.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов на системе ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Требуется текущий ремонт

### Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

### Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 59



Красовский

**Уважаемые собственники помещений дома № 25 по**

**ул. Чижевского г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	150 000
2	Ремонт отмостки	170 000
3	Ремонт межпанельных швов	250 000
4	Ремонт балконных ж/б плит	180 000
5	Замена труб канализации в подвале	60 000
6	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	540 000
7	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	80 000
9	Ремонт лестничных клеток	500 000
10	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	55 000
11	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	60 000
12	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ГВС	60 000
13	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок	35 000
14	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	70 000
15	Герметизация ввода системы ЦО по требованию МУП "Калугатеплосеть"	10 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено:

22.05.2019 г. *Сидоров Иван Николаевич*