

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«19» 03 2024

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: ул.Чехова дом №13
3. Год постройки	_____ 1963 _____
4. Материал стен	_____ панельный _____
5. Этажность	_____ пять _____
6. Наличие подвала	_____ тех.подполье _____
7. Подъезды	_____ два _____
8.Кровля скатная	_____ 535.00 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша из металлочерепицы	В технически исправном состоянии	Произведён кап. ремонт 2019г.
2	Фасад здания:		
	Стены панельные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	Отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило, имеется ржавчина, коррозия металла, частично сгнила обрешетка	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные в тамбуре	Неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	Произведена замена разводки труб, стояков до первого этажа в тех.подполье, установка ОДПУ	Произведён кап. ремонт 2018-2019г.-
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется ремонт
16	Гидроизоляция вводов на системе ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

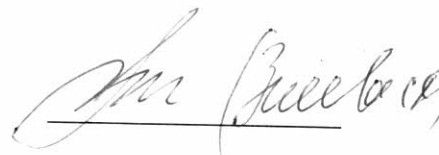


Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 19



Уважаемые собственники помещений дома № 13

по ул. Чехова г.Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ *	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	185 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
4	Электромонтажные работы : - световая эл.проводка - силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	65000
5	Замена козырьков	80 000
6	Ремонт лестничных клеток	360 000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	15 000
8	Замена труб канализации	35 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт межпанельных швов	190 000
11	Ремонт балконных ж/б плит	235 000
12	Герметизация ввода системы ЦО по требованию МУП "Калугатеплосеть"	10 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание* собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____

14.10.19 *Висов*