

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«18» 03 2024 г.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: Пролетарская дом № 159 |
| 3. Год постройки | _____ 1980 _____ |
| 4. Материал стен | _____ панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ шесть _____ |
| 8. Кровля плоская | _____ 1182.20 _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2019г. -
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1792 от 02.03.2017г
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап.ремонт обследование БТИ № 1799 от 02.03.2017г.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки металлические	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 6 дверей металлические - 6 дверей деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна ПВХ	В технически исправном состоянии оконные створки	Установлены окна ПВХ в 2023г.
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт

	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1925 от 02.03 2017г.
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, на разводке труб в техническом частичное отсутствие изоляции, запорная арматура на стояках подлежит замене	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №1795 от 02.03 2017г.
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов на системе ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

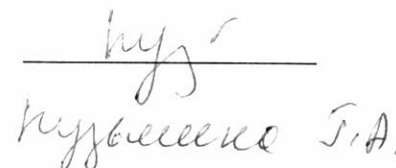
Мастер СТУ



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 69


Козырева Т.А.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 159 по ул.
Пролетарской г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	430 000
2	Ремонт отмостки	470 000
3	Ремонт межпанельных швов	470 000
4	Ремонт балконных ж/б плит	625 000
5	Ремонт лестничных клеток	1080 000
6	Замена труб канализации	52 000
7	Утепление труб на системе ГВС	52 000
8	Замена задвижки на вводе системе ХВС	13 000
9	Замена запорной арматуры на системе ХВС	26 000
10	Замена запорной арматуры на системе ГВС	26 000
11	Замена труб на системе ХВС	52 000
12	Замена труб на системе ГВС	26 000
13	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
14	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
15	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка; -ревизия ВРУ	175 000
16	Герметизация ввода системы ЦО по требованию МУП "Калугатеплосеть"	10 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: №. 69 Куз Кузнецова Т.А.