

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«26» 03 2024 г.

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом       |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 49 |
| 3. Год постройки                | _____ 1961 _____                |
| 4. Материал стен                | _____ кирпич _____              |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____                |
| 6. Наличие подвала              | _____ тех.подполье _____        |
| 7. Подъезды                     | _____ два _____                 |
| 8. Крыша скатная                | _____ 586.30 _____              |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастера СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша шиферная	По деревянной обрешетке: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется текущий ремонт
2	Состояние здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Полконы:	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Потолок:	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги:	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки, металлическое покрытие:	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостки	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт по решению суда
4	Тех.подвалы	нет	нет
5	Тех.ходные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	В технически исправном состоянии	Произведена замена на ПВХ в 2019г.

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Выполнен кап. ремонт 2021г
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Требуется текущий ремонт

**Выводы и рекомендации:**

1. Необходимо проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер С/



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 20



Сергей Владимирович

**Уважаемые собственники жилого помещения жилого дома № 49 по**

**ул. М.Жукова г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	170 000
2	Ремонт отмостки	190 000
3	Ремонт лестничных клеток	360 000
4	Ремонт стен фасада	30 000
5	Ремонт балконных ж/б плит	240 000
6	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
7	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	80 000
8	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
9	Замена труб на системе канализации	30 000
10	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	50 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: 26.09.17 г. Л. Соловьева и.в.