

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«26» 03 2024 г.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 45 |
| 3. Год постройки | _____ 1962 _____ |
| 4. Материал стен | _____ крупно-панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ подвал _____ |
| 7. Подъезды | _____ четыре _____ |
| 8. Кровля скатная | _____ 1150.00 _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетке: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Ковырки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

6	Стена	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	ВРУ		
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья; Ремонт лавочек.	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Технология ввода системы ЦО	Ввод от транзита	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подпись:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Маслова СГУ

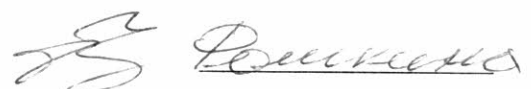




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Содержатель кв. № 410



Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 45

по ул. М. Жукова г.Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	370 000
2	Ремонт цоколя	340 000
3	Ремонт лестничных клеток	720 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
5	Замена труб на системе ХВС	30 000
6	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
7	Замена труб на системе канализации	20 000
8	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	190 000
9	Ремонт межпанельных швов	370 000
10	Ремонт балконных ж/б плит	470 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

