

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 15 » 03 20 24 г.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 31 |
| 3. Год постройки | _____ 1961 _____ |
| 4. Материал стен | _____ крупно-панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |
| 8. Кровля скатная | _____ 524.60 _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется кап. ремонт. Обследование БТИ №2718 от 29.01.19г
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2718 от 29.01.19г.
	Балконы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются.	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2720 от 29.01.19г.

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	В технически исправном состоянии	произведен текущий ремонт в 2019г.-
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	В технически исправном состоянии	произведен текущий ремонт в 2019г.
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Начат кап. ремонт с 29.02.2024г.	-
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Начат кап. ремонт с 29.02.2024г.	-
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2722 от 29.01.19г.
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Загерметизирован	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»



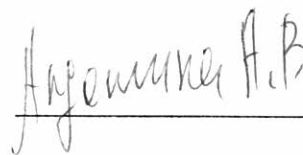
Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 7

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 31

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	345 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт стен фасада	40 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
6	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	50 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____

Г. Андреев А.В. [подпись]