

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

«04» 03 2014 г.

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом           |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул.Болотникова дом №9/17 |
| 3. Год постройки                | _____ 1964 _____                    |
| 4. Материал стен                | _____ кирпич _____                  |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____                    |
| 6. Наличие подвала              | _____ подвал _____                  |
| 7. Подъезды                     | _____ четыре _____                  |
| 8. Кровля скатная               | _____ 1068.40 _____                 |

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша профнастил.	В технически исправном состоянии.	Произведен кап. ремонт 2017г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт по решению суда
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт или замена на ПВХ по решению суда

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех.этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап. ремонт по решению суда
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап. ремонт по решению суда
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт по решению суда
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт по решению суда
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Ввод из земли	Ремонт не требуется

#### Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

#### Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

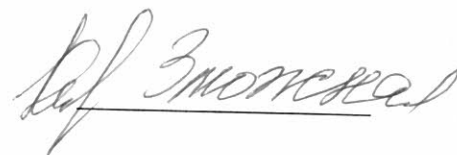
Мастер СТУ


Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 26



Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 9/17 по

ул. Болотникова, г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
2	Ремонт лестничных клеток	720 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
4	Замена труб ХВС в подвале	30 000
5	Замена запорной арматуры ХВС	10 000
6	Замена труб канализации в подвале	40 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"

Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено:

кв 86 Дир. Злотина