

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«04» 03 2024 г.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул. Болотникова д.6 |
| 3. Год постройки | _____ 1960 _____ |
| 4. Материал стен | _____ кирпич _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех. подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |
| 7. Кровля скатная | _____ 581.00 _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А.Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых рекомендуемых работ |
|-------|---|--|--|
| 1 | Крыша материал: метало-черепица | В исправном состоянии | Производится кап. ремонт с 2016г.не завершён. |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены кирпичные: | Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора | Требуется кап. ремонт. Обследование БТИ № 1582 от 28.09.16 |
| | Балконы | Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры | Требуется кап. ремонт обслед. БТИ №532 от08.07.15. |
| | Цоколь | Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | В технически исправном состоянии | Ремонт не требуется |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | нет | нет |
| 5 | Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные | В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Окна деревянные | Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки | Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ |
| 7 | Состояние подъезда: | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт подъезда №2 |

| | | | |
|----|---------------------------------|--|--------------------------|
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков | Требуется текущий ремонт |
| | Теплоснабжение | На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Холодное водоснабжение | На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая | Требуется текущий ремонт |
| 9 | Горячее водоснабжение | нет | нет |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Вентиляция | В технически исправном состоянии | Ремонт не требуется |
| 12 | Энергоснабжение ВРУ | Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках | Требуется ремонт |
| 13 | Лифты | нет | нет |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья; | Требуется текущий ремонт |
| 15 | Газопровод | В исправном состоянии | Ремонт не требуется |
| 16 | Гидроизоляция вводов системы ЦО | Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО | Требуется текущий ремонт |

Выводы и предложения:


1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.


Подписи:

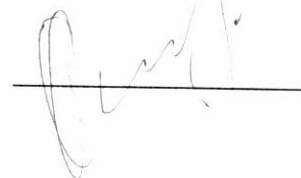
Директор ООО «Черемушки»--Группа домов»

Мастер СТУ

 Н.А.Пёхова

 Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 35 



**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 6 по ул. Болотникова
г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|--|---------------------------------|
| 1 | Ремонт цоколя | 145 000 |
| 2 | Ремонт отмостки | 160 000 |
| 3 | Ремонт лестничной клетки подъезда №1 | 180 000 |
| 4 | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к | 240 000 |
| 5 | Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка -силовая эл.проводка -Ревизия ВРУ | 9 000 45 000 10 000 |
| 6 | Замена труб канализации | 25 000 |
| 7 | Замена труб ХВС | 40 000 |
| 8 | Замена запорной арматуры на системе ХВС | 6 000 |
| 9 | Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД) | 400 000 |
| 10 | Энергоаудит с составлением энергетического паспорта | 65 000 |
| 11 | Ремонт стен фасада | 20 000 |
| 12 | Ремонт балконных ж/б плит | 240 000 |
| 13 | Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО | 40 000 |
| 14 | Герметизация ввода системы ЦО по требованию МУП "Калугатеплосеть" | 10 000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.