

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«04» 03 2024 г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: ул. Болотникова д. 3
3. Год постройки	_____ 1960 _____
4. Материал стен	_____ кирпич _____
5. Этажность	_____ два _____
6. Наличие подвала	_____ подвал _____
7. Подъезды	_____ два _____
8. Кровля скатная	_____ 559.90 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Имеются разрушения бетонного основания	Требуется ремонт
	Козырьки	Отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило, имеется ржавчина, коррозия металла,	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах на тех. этаже имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

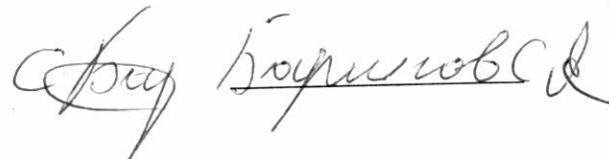
Собственник кв. № КВ 12



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва



**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №3 по ул. Болотникова,
г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена козырьков над входами в подъезд (2 шт)	80 000
2	Ремонт цоколя	145 000
3	Ремонт отмостки	160 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	100 000
5	Замена труб канализации в подвале	16 000
6	Эл.монтажные работы : - световая эл.проводка; -силовая эл.проводка; - Ревизия ВРУ	5 000 15 000 10 000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	36 000
8	Ремонт лестничных клеток	150 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт стен фасада	10 000
11	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	70 000
12	Ремонт балконных плит	120 000
13	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	20 000
14	Герметизация ввода системы ЦО по требованию МУП "Калугатеплосеть"	10 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: КВ 12 Федя Барингов СД