

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«11» 03 2024 г.

1. Название здания (сооружения) многоквартирный жилой дом
 2. Адрес г. Калуга: ул.Болотникова дом № 14 кор.1
 3. Год постройки 1992
 4. Материал стен панель
 5. Этажность пять
 6. Наличие подвала подвал
 7. Подъезды три
 7. Кровля плоская 511.10

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов)

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-наплавляемая	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт в 2021г.
2	Фасад здания: Стены панелей:		Ремонт не требуется
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт обл. БТИ №1474 от 10.08.16г.
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 3 двери металлические - 3двери деревянные	в тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда: Стены внутри	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Полы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Потолок	В технически исправном состоянии	

	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	В исправном состоянии	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 10

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №14 корп.1 по ул.
Болотникова, г.Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	165 000
2	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	360 000
3	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
4	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
5	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
6	Замена труб на системе канализации	30 000
7	Ремонт отмостки	180 000
8	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	60 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

сообщения в. № 10
Данен 6.6 / 10.10