

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» 03 2024 г.

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: Баррикад д. № 139 |
| 3. Год постройки | _____ 1980 _____ |
| 4. Материал стен | _____ кирпич _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ подвал _____ |
| 7. Подъезд | _____ шесть _____ |
| 8. Кровля плоская | _____ 1043.40 _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки» -Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная	по железобетонном перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли.	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2893 от 14.10.2019г.
2	Фасад здания: Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2894 от 14.10.2019г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт плит подъездов №3;4.
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 6 дверей металлические - 6 дверей деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется плохая пропускная способность в связи с образованием накипи., На разводке труб в техническом подполье и тех этаже частичное отсутствие изоляции, запорная арматура подлежит замене.	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Герметизация вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО.	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 48



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва



Анечкина

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 139 по

ул. Баррикад, г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	600 000
2	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка; -ревизия ВРУ	70 000
3	Ремонт лестничных клеток	1080 000
4	Ремонт отмостки	170 000
5	Ремонт цоколя	370 000
6	Замена труб канализации	65 000
7	Замена труб ГВС	45 000
8	Замена труб ХВС	55 000
9	Замена запорной арматуры на системе ГВС	21 000
10	Замена запорной арматуры на системе ХВС	21 000
11	Утепление труб на системе ГВС	16 000
12	Замена задвижки на системе ХВС	13 000
13	Замена задвижки на вводе системе ГВС	15 000
14	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
15	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
16	Ремонт порогов входа в подъезд №3, 4	66 000
17	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	160 000
18	Герметизация ввода системы ЦО по требованию МУП "Калугатеплосеть"	10 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 10.06.18 Ан Аншина Г.В.