

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«21» 10 2024 г.

Жилой дом № 9

или строение (корпус) -- 1

по ул. (пер.) Константиновых

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980

Материал стен :Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.

б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ., Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки Требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: Подвал-сухой.

ж) отмостка: частичное разрушения по периметру здания. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 9 корп. 1 по ул.
Константиновых г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	130 000
2	Ремонт отмостки	65 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	100 000
4	Ремонт лестничной клетки	180 000
5	Замена трубы и запорной арматуры на системе ХВС	20 000
6	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Ремонт стен фасада	12 000
9	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	35 000
10	Ремонт балконных ж/б плит	160 000
11	Ремонт крыши входа в подвальное помещение	20 000
12	Замена труб на системе канализации	15 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 9 корп. 1 по ул.
Константиновых г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	130 000
2	Ремонт отмостки	65 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	100 000
4	Ремонт лестничной клетки	180 000
5	Замена трубы и запорной арматуры на системе ХВС	20 000
6	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Ремонт стен фасада	12 000
9	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	35 000
10	Ремонт балконных ж/б плит	160 000
11	Ремонт крыши входа в подвальное помещение	20 000
12	Замена труб на системе канализации	15 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

Получено: кв. 10 Макаров Елена