

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«04» 10 2024 г.

Жилой дом № 10а

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1973

Материал стен Панель

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: Имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Треб. кап .ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания отсутствуют
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между панельными швами, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется тек. ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя. Требуется тек .ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки ПВХ
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2019г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электрическая проводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**




- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Ремонт отмостки.**
- 5. Ремонт труб ХВС.**
- 6. Ремонт труб канализации.**
- 7. Ремонт кровли.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**

Подписи:

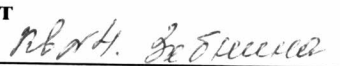
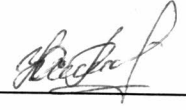
Председатель комиссии

 **Н.А. Пёхова**

Члены комиссии

 **Т.Ф. Боброва**
 **Н.А.Хмыров**
 **Э.А.Стрельцов**

**Представитель от
МЖД**

 **Н.А. Боброва** **А.А.** 

2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"-Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"-
Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

Иван Вадимович А.П. [подпись]
