

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» 03 2024 г.

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом      |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: Чижевского дом № 24 |
| 3. Год постройки                | _____ 1969 _____               |
| 4. Материал стен                | _____ панельный _____          |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____               |
| 6. Наличие подвала              | _____ подвал _____             |
| 7. Подъезды                     | _____ пять _____               |
| 8. Кровля плоская               | _____ 1074.60 _____            |

## Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств        | Оценка состояния, описание дефектов  | Перечень необходимых рекомендуемых работ  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию    | В технически исправном состоянии   | Произведен кап. ремонт в 2020г.           |
| 2     | Фасад здания:   |  |   |
|       | Стены панелей:  | Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей  | Требуется текущий ремонт                  |
|       | Балконы   | Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры  | Требуется текущий ремонт                  |
|       | Цоколь  | Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя   | Требуется текущий ремонт                  |
|       | Пороги  | Местами выкрашивание, трещины, выбоины. Покрытие бетонное.   | Требуется текущий ремонт плит под.№1;4;5. |
|       | Козырьки  | Покрытие бетонное, частичное разрушение  | Требуется текущий ремонт плит под.№1;4;5. |
| 3     | Отмостка  | Частичное разрушение отмостки по периметру здания  | Требуется текущий ремонт                  |
| 4     | Входы в подвалы   | Частичное разрушение кирпичной кладки входа и крыши в подвал № 1   | Требуется текущий ремонт                  |
| 5     | Входные двери: 5 двери металлические - 5 двери деревянные | В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя  | Требуется текущий ремонт                  |
| 6     | Окна деревянные   | Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки | Требуется текущий ремонт и замена ПВХ     |

|    |                                    |  |                          |
|----|------------------------------------|--|--------------------------|
| 7  | Состояние подъезда:                |  |                          |
|    | Стены внутри                       | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.  | Требуется текущий ремонт |
|    | Полы                               | Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины  | Требуется текущий ремонт |
|    | Потолок                            | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков   | Требуется текущий ремонт |
|    | Теплоснабжение                     | На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 8  | Холодное водоснабжение             | На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая   | Требуется текущий ремонт |
| 9  | Горячее водоснабжение              |  |                          |
| 10 | Канализация                        | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины  | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Вентиляция                         | В технически исправном состоянии   | Ремонт не требуется      |
| 12 | Энергоснабжение                    | Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках                                   | Требуется текущий ремонт |
|    | ВРУ                                | Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках                                   |                          |
| 13 | Лифты                              |  |                          |
| 14 | Благоустройство                    | Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;  | Требуется текущий ремонт |
| 15 | Газопровод                         | Отслоение окрасочного слоя от трубопровода   | Требуется текущий ремонт |
| 16 | Гидроизоляция вводов на системе ЦО | Ввод от транзита   | Требуется текущий ремонт |

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 69



Текстурова И.А.

**Уважаемые собственники помещений дома № 24 по**

**ул. Чижевского г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

| № п/п | Вид работ  | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|--|---------------------------------|
| 1     | Ремонт лестничных клеток   | 900 000                         |
| 2     | Ремонт цоколя  | 275 000                         |
| 3     | Ремонт отмостки  | 300 000                         |
| 4     | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к                                       | 500 000                         |
| 5     | Электромонтажные работы :<br>- световая эл.проводка<br>- силовая эл.проводка<br>-ревизия ВРУ | 9 000<br>30 000<br>25 000       |
| 6     | Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)   | 400 000                         |
| 7     | Энергоаудит с составлением энергетического паспорта  | 65 000                          |
| 8     | Ремонт межпанельных швов   | 290 000                         |
| 9     | Ремонт балконных ж/б плит  | 360 000                         |
| 10    | Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС   | 75 000                          |
| 11    | Замена труб на системе канализации   | 50 000                          |
| 12    | Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО                  | 100 000                         |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

**1. Виды работ, которые необходимо произвести.**

7 | Состояние по...  
**2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:  
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: №69 ТТс Тетарева И. А.