

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«15» 03 2024

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 43
3. Год постройки	_____ 1961 _____
4. Материал стен	_____ кирпич _____
5. Этажность	_____ четыре _____
6. Наличие подвала	_____ тех.подполье _____
7. Подъезды	_____ три _____
8. Кровля скатная	_____ 870.10 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Подъезд № 1,2,3 бетонное покрытие частично отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется замена плит по решению суда
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 3 двери металлические - 3 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция -	Требуется тек. ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется замена по решению суда
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	ВРУ		
13	Деревья	нет	нет
14	Ландшафтоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Теплоизоляция вводов системы ЦО	Загерметизирован	Ремонт не требуется

Выявленные предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 13



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва



Филиппов

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 43

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток	450 000
2	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к клеток (2 подъзда)	200 000
3	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
4	Ремонт стен фасада	30000
5	Ремонт цоколя	110000
6	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	145000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
8	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	55000
9	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	60000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г. Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: №13 от 21.05.2013