

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» 03 2014г.

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом     |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: Баррикад дом № 159 |
| 3. Год постройки                | _____ 1973 _____              |
| 4. Материал стен                | _____ крупно-блочный _____    |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____              |
| 6. Наличие подвала              | _____ тех.подполье _____      |
| 7. Подъезды                     | _____ четыре _____            |
| 8. Кровля плоская               | _____ 756.60 _____            |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2522 от 23.08.17г.
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-блочные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2529 от 23.08.17г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2523 от 23.08.2018г.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт плит подъездов №2;3.
	Козырьки бетон	состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2528 от 23.08.17г.
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2524 от 23.08.17г.

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая..	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2525 от 23.08.17г.
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2526 от 23.08.17г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках  Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2527 от 23.08.17г.
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья; Ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Требуется текущий ремонт

#### Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

#### Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 14


