

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 11 » 10 2023 г.

Жилой дом № 22
по ул. (пер.) Чижевского
управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»
или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1975	Материал стен : <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Произведен тек. ремонт над кв.№19 и л/к
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпича. Требуется тек. ремонт. Требуется утепление стен фасада. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье- сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным.инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт и утепление стен фасада.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 10. Техническое диагностирование ВДГО**

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

**Представитель от
МЖД**

кв 12

Гончар 0.10.

