

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«06» 10 2023г.

Жилой дом № 21

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чижевского

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1980

Материал стен : панельный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А..

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора от бетонной плиты. Требуется тек. ремонт.

Козырьки: произведен текущий ремонт в 2019 г.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,

требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.

н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отремонтированы.

о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт

п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.



**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 11 » 10 2023 г.

Жилой дом № 22  
по ул. (пер.) Чижевского  
управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»  
или строение (корпус) -

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975	Материал стен : <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Произведен тек. ремонт над кв.№19 и л/к
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпича. Требуется тек. ремонт. Требуется утепление стен фасада. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье- сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным.инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт и утепление стен фасада.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 10. Техническое диагностирование ВДГО**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**С.И. Боротов**

**Представитель от  
МЖД**

*кв 12*

*Гончар 0.10.*



**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 11 » 10 2023 г.

Жилой дом № 24  
по ул. (пер.) Чижевского  
управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»  
или строение (корпус) -

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1969	Материал стен: <u>панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёхова Н.А..  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт 2020г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.  
Козырьки: имеется частичное разрушения. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от  
МЖД

Токарева И.А. Шкоя кв. 69

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«30» 10 2023 г.

Жилой дом № 25

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чижевского

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1982

Материал стен: Панельный

Этажность 9

Наличие подвала: Тех.подполье

Кровля: мягкая

Лифты: есть

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.,  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя. требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт

м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО

н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Ремонт труб ГВС.
12. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

Представитель от  
МЖД

Соловьева Л. В. и др.



АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«04» 10 2023 г.

Жилой дом № 159

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Пролетарская

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1980

Материал стен: панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.. Требуется кап. ремонт обследование БТИ.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется кап. ремонт обследование БТИ..

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Ремонт труб ГВ С.
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от  
МЖД

69 кв. Кузнецов Т.А.

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«02» 10 2023 г.

Жилой дом № 161

по ул. (пер.) Пролетарская

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

или строение (корпус) -

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1979

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А..

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Произведен тек. ремонт над кв. №№18,48,50
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.  
Козырьки: имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт лестничных клеток.
- 10.. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Ремонт труб ГВС.
12. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Боротов

Представитель от  
МЖД

570

Евгеньев

-АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«31» 10 2023 г.

Жилой дом №139

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Баррикад

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1979

Материал стен :кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек.ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение требуется: техническое диагностирование ВДГО
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: произведена замена стояковой разводки системы электроснабжения с установкой датчиков движения в подъездах №1-№6

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт труб ЦО.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Ремонт труб ГВС.
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от  
МЖД

10642



Анелина П. В.

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«12» 10 2023 г.

Жилой дом № 149 или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Баррикад

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971

Материал стен :Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Произведен тек. ремонт над кв.№№ 69,70

б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Необходимо утепление торцевых стен. Требуется тек. ремонт. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: состояние удовлетворительное.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов, утепление торцевых стен.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от

МЖД

53 КУДАТКА ДИД 



**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 26 » 10 2023 г.

Жилой дом № 155  
по ул. (пер.) Баррикад  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972	Материал стен : <u>Крупно -блочный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А,  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
  - а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
  - б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
  - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
  - г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
  - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ в подъезде 3-6.
  - е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
  - ж) отмстка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
  - з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
  - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт, установка ОДПУ.
  - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
  - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
  - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
  - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
  - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.
2. Обеспеченность:
  - а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ;
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток в шести подъездах.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
8. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

С.И.Бормотов



Представитель от  
МЖД

Ланцова Т.С. / Ланцова Т.С. кв. 44

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«26» 10 2023 г.

Жилой дом №157  
по ул. (пер.) Баррикад  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974	Материал стен : <u>кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт .
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.  
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.. Трубы подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт стен фасада.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 10. Техническое диагностирование ВДГО**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**С.И.Бормотов**

**Представитель от**

**МЖД**

**Кв №12 Бондаренко Е.В. В.В.**

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«25» 10 2023 г.

Жилой дом №159  
по ул. (пер.) Баррикад  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»  
или строение (корпус) --

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1973	Материал стен : <u>Крупно-блочный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
  - а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ .
  - б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
  - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствие отдельных звеньев, ржавчина металла, требуется тек. ремонт..
  - г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
  - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт; оконные блоки: требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ
  - е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
  - ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
  - з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
  - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ, установка ОДПУ.
  - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
  - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
  - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
  - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
  - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
2. Обеспеченность:
  - а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.**

**Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Техническое диагностирование ВДГО

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**



**С.И.Бормотов**

**Представитель от**

**МЖД**

Кузнецова св. 42 Выезд для осмотра