

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«30» 10 2023г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 21

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Этажность 5

Кровля: скатная

ГВС: нет

Материал стен: Панельный

Наличие подвала: Тех. подполье

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёхова Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: имеются повреждения. Требуется замена.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда, Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт лестничных клеток.
2. Ремонт межпанельных швов.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт балконных плит.
5. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии

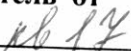


Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД



0.10.2022

