

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«24» 10 2023г.
или строение (корпус) -

Жилой дом № 13

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен : Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: металлочерепица

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе : директора Пёховой Н.А.,

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: металлочерепица. Выполнен кап. ремонт 2019г.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние
удовлетворительное.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: отслоение окрасочного слоя ,металлическое покрытие частично прогнило
.Требуется тек. ремонт.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,
требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт
2019г..

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется
текущий ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.
ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек.
ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток**
- 9. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.**
- 10. Техническое диагностирование ВДГО**

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

**Представитель от
МЖД КБН/11**



А.К. Заславский