

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«21» 10 2023г.

Жилой дом № 11

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1998

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.,

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора межпанельных швов. Требуется тек. ремонт, Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы имеют следы коррозии. Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт лестничных клеток
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

д. 59

Ромченков В.Е.

