

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«24» 10 2023 г.
или строение (корпус) -

Жилой дом № 181

по ул. (пер.) Суворова

управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А..

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Производится кап. ремонт 2022г.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт . оконные блоки: Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

е) подвальные помещения: Подвал-сухой.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии

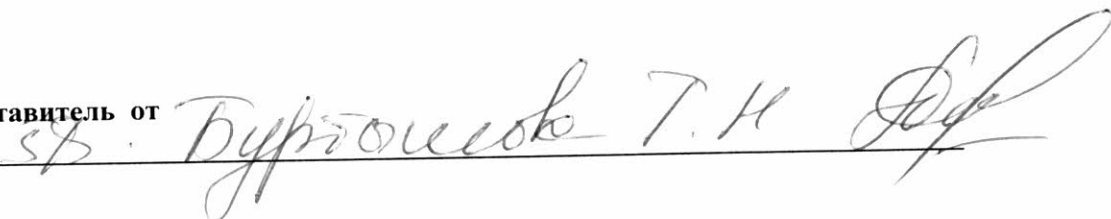


Т.Ф. Боброва



С.И. Боротов

Представитель от
МЖД


Бурдаков Т.Н.