

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«02» 10 2023 г.

Жилой дом № 161

по ул. (пер.) Пролетарская

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А..

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Произведен тек. ремонт над кв.№№18,48,50
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт лестничных клеток.
- 10.. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Ремонт труб ГВС.
12. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

50

Евгеньев