

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«OK» 10 2023 г.

Жилой дом № 7

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен :Кирпич

Этажность 3

Наличие подвала: Тех.подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС:нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: требуется частичный ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: отслоение окрасочного слоя, покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии




Т.Ф. Боброва



Э.А.Стрельцов

Представитель от

МЖД

кв 15  Кравченко Е.А.