

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 02 » 10 2023 г.

или строение (корпус) --

Жилой дом № 3

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Этажность 2

Кровля: скатная

ГВС: нет

Материал стен Кирпич

Наличие подвала Подвал

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Э.А. Стрельцова произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется текущий ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется коррозия и ржавчина. Требуется текущий ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы ЦО подвержены коррозии. Треб. текущий ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение окрасочного штукатурного слоя. отслоение клеевой побелки потолков. Требуется текущий ремонт.
- о) электрохозяйство: электрохозяйство: в ветхом состоянии. Требуется частичная замена световой и силовой электропроводки..

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт эл. проводки ,ревизия ВРУ.
10. Ремонт козырьков.
11. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А.Стрельцов

Представитель от МЖД

