

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 13 » 10 2022 г.

Жилой дом № 24

по ул. (пер.) Болотникова

или строение (корпус) --

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Этажность 5

Кровля: скатная

ГВС: нет

Материал стен: Кирпич

Наличие подвала Тех. подполье

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеется повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ»,. Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется текущий ремонт.

г) фасад здания: выкрашивание раствора от бетонной плиты. Требуется тек. ремонт.

Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована..

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отривизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда..

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Техническое диагностирование ВДГО.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

№17 Куликов / Куликов /