

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«06» 10 2023 г.

Жилой дом № 10 или строение (корпус) --  
по ул. (пер.) Болотникова  
управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961	Материал стен <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А,  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», произведен кап. ремонт в 2019г. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания произведен кап. ремонт.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется кап. ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, оконные блоки: Требуется замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. текущий ремонт
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
- 3 Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС.
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток.
7. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Боротов

Представитель от  
МЖД

кв. 51 Т.Н. Нерсисян