

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«25» 10 2023 г.

Жилой дом №161
по ул. (пер.) Баррикад
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Год постройки 1980 | Материал стен : <u>Кирпич</u> |
| Этажность 5 | Наличие подвала <u>Подвал</u> |
| Кровля: мягкая | Лифты: нет |
| ГВС: нет | Мусоропровод: нет |

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ .Выполнен тек .рем. над кв№№22,,30
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Техническое диагностирование ВДГО.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии




Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от
МЖД

№9  Серёзкин А.А.