

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«25» 10 2023 г.

Жилой дом №159
по ул. (пер.) Баррикад
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1973	Материал стен : <u>Крупно-блочный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ .
 - б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
 - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствие отдельных звеньев, ржавчина металла, требуется тек. ремонт..
 - г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
 - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт; оконные блоки: требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ
 - е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
 - ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
 - з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
 - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ, установка ОДПУ.
 - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
 - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
 - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
 - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
 - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
2. Обеспеченность:
 - а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
10. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от

МЖД

Кузнецова св. 42 Выезд для осмотра