

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 26 » 10 2023 г.

Жилой дом № 155
по ул. (пер.) Баррикад
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1972	Материал стен : <u>Крупно -блочный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А,
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
 - б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
 - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
 - г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
 - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ в подъезде 3-6.
 - е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
 - ж) отмстка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
 - з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
 - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт, установка ОДПУ.
 - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
 - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО
 - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
 - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
 - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.
2. Обеспеченность:
 - а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ;
5. Ремонт труб канализации.
6. Ремонт лестничных клеток в шести подъездах.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
8. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

С.И.Бормотов



**Представитель от
МЖД**

Ланцова Т.С. / Ланцова Т.С. кв. 44