



|    |                            | установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки   | ПВХ                           |
|----|----------------------------|--|-------------------------------|
| 7  | Состояние подъезда:        |  |                               |
|    | Стены внутри               | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.  | Требуется текущий ремонт      |
|    | Полы                       | Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины  | Требуется текущий ремонт      |
|    | Потолок                    | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков   | Требуется текущий ремонт      |
|    | Теплоснабжение             | На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция   | Требуется текущий ремонт      |
| 8  | Холодное водоснабжение     | На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая   | Требуется текущий ремонт      |
| 9  | Горячее водоснабжение      | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, на разводке труб в техническом подполье частичное отсутствие изоляции, запорная арматура на стояках частично не рабочая   | Требуется текущий ремонт      |
| 10 | Канализация                | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины  | Требуется текущий ремонт      |
| 11 | Вентиляция                 | В технически исправном состоянии   | Ремонт не требуется           |
| 12 | Энергоснабжение<br><br>ВРУ | Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках<br><br>Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках | Требуется текущий ремонт      |
| 13 | Лифты                      | Состояние удовлетворительное   | Произведен кап. ремонт 2015г. |
| 14 | Благоустройство            | Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;  | Требуется текущий ремонт      |
| 15 | Газопровод                 | Состояние удовлетворительное   | -                             |

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. №

Егорина А.В.

\_\_\_\_\_