

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

«16» 03 2023 г.

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом    |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул.Чехова дом № 3 |
| 3. Год постройки                | _____ 1974 _____             |
| 4. Материал стен                | _____ кирпич _____           |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____             |
| 6. Наличие подвала              | подвал                       |

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная по деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	<b>Требуется текущий ремонт</b>
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	<b>Требуется текущий ремонт, требуется утепление торцевых стен</b>
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	<b>Требуется текущий ремонт -</b>
4	Входы в подвалы	Состояние удовлетворительное	-
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	<b>Требуется текущий ремонт</b>
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	<b>Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ</b>

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 46



Кузнецов М.С.