

## АКТ

### общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«10» 03 2023 г.

- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом         |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: Пролетарская дом № 161 |
| 3. Год постройки                | _____ 1979 _____                  |
| 4. Материал стен                | кирпично-панельный                |
| 5. Этажность                    | _____ пять _____                  |
| 6. Наличие подвала              | _____ тех.подполье _____          |
| 7. Подъезды                     | _____ четыре _____                |

### Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	<b>Требуется текущий ремонт</b>
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Металлическое покрытие, состояние удовл.	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	<b>Требуется текущий ремонт</b>
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно	<b>Требуется текущий ремонт</b>

		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	<b>Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ</b>
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	<b>Требуется текущий ремонт</b>
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	<b>Требуется текущий ремонт</b>
9	Горячее водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	<b>Требуется текущий ремонт</b>
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	<b>Требуется текущий ремонт</b>
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	<b>Ремонт не требуется</b>
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках  Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	<b>Требуется текущий ремонт</b>
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	<b>Требуется текущий ремонт</b>
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»



Н.А. Пёхова

Мастер СТУ



Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 40



Иванов И.А.